

# SMLOUVA O PRONÁJMU DOMU

**Pronajímatel :** ing. Ivo Filipi  
Plevenská 3110  
Praha 4, 143 00  
tel. : 725 987 610, 604 955 483  
email : chalupa.barunka@gmail.com

(dále jen "pronajímatel")

a

**Nájemce :**

jméno a příjmení : .....

trvalý pobyt : .....

číslo občanského průkazu : .....

telefon + email : .....

(dále jen "nájemce")

## uzavírají tuto smlouvu o pronájmu chalupy Barunky

Předmětem pronájmu ke krátkodobé rekreaci je rodinná chalupa Barunka (dále jen chalupa) objekt na adrese Rusava č.p.244, 768 45 Rusava.

### 1. Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedené nemovitosti. Veškeré vybavení domu, které je a zůstává výlučným vlastnictvím pronajímatele. Pronajímatel a i nájemce prohlašují, že je dům čistý a ve stavu, který se obvykle považuje za dobrý, a že je zajištěno poskytování nezbytných plnění spojených s užíváním bytu nebo s ním souvisejících. Chalupa je tedy ve stavu způsobilém k nastěhování i k obývání, což nájemce svým podpisem stvrzuje.

### 2. Specifikace pobytu

Pobyt na chalupě od ..... do .....

Na chalupě není možné mít s sebou zvíře

Celkový počet ubytovaných osob .....

Maximální počet 12 osob ubytovaných nesmí být překročen bez předchozí dohody.

Na chalupě platí **zákaz kouření**

Žádáme o dodržování **nočního klidu od 22:00 hod do 6:00 hod.**

Vstup do objektu bude nájemci umožněn od 14:00 hod v den nástupu a do 10:00 hod v den odjezdu, pokud nebude dohodnuto jinak.

Žádáme nájemce aby se po vstupu do chalupy přezouvali.

### 3. Cena nájmu a platební podmínky

Cena 2 200,- Kč za chalupu/noc - při obsazenosti 4 osoby.

Cena 3 500,- Kč za chalupu/noc - při obsazenosti 5 - 8 osob

Cena 4 000,- Kč za chalupu/noc - při obsazenosti 9 - 12 osob

Cena 5 000,- Kč za chalupu/noc - při obsazenosti 13-15 osob

Cena 6 500,- Kč za chalupu/noc - při obsazenosti 16 -20 osob.

V ceně noci není zahrnuta spotřeba elektrické energie a poplatek obecnímu úřadu Rusava, který je ve výši 15Kč/osobu/noc.

Povlečení a Wi - Fi připojení k internetu je zahrnuto v ceně.

Vratná kauce 3.000,- Kč - bude proplacena pronajímateli hotově při předání chalupy na začátku pobytu. Kauce bude v hotovosti vrácena nájemci po ukončení pobytu.

Kauci je oprávněn pronajímatel použít na úhradu náhrady škody způsobené na domu či na jeho vybavení, za níž odpovídá nájemce, případně i jiných závazků vzniklých v souvislosti s nájmem dle této smlouvy. Rovněž na spotřebovanou elektrickou energii a poplatek obci.

Cena za elektrickou energii činí 5,50Kč/kWh.

Pokud je škoda vzniklá vyšší než vratná kauce, použije se doplatek nájemce pronajímateli na jeho účet a to nejpozději do 7dnů od ukončení rekreačního pobytu na chalupě.

Při rezervaci termínu zaplatí nájemce převodem 50% z celkové částky na účet pronajímatele. Doplatek zaplatí nájemce převodem nejpozději 7dní před nástupem. Veškeré platby použije nájemce na účet pronajímatele a to je : č.ú. 524124063/0800

#### **4.Stornovací podmínky**

Více než 30dnů před nástupem na pobyt bez storno poplatku.

Mezi 30 - 20dny se strhává 50% složené zálohy. Mezi 20 - 7dny se strhává 75% složené zálohy.

Pokud nezaplatí nájemce do 7. dnů před nástupem zbylých 50% ceny pobytu, propadá záloha ve 100% výši a pronajímatel uvolní rezervovaný termín jinému nájemci.

#### **5.Práva a povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojený s užíváním chalupy v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

Poruší - li nájemce svou povinnost závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět podnájem bez výpovědní doby. Dále může požádat nájemce, aby okamžitě a bez zbytečného odkladu chalupu odevzdal.

#### **6.Práva a povinnosti nájemce**

Nájemce je povinen udržovat dům a jeho okolí v dobrém stavu a opatrovat a chránit s maximální možnou péčí vybavení domu jakož i jiný majetek nacházející se v chalupě a jeho okolí. Nájemce se zavazuje oznamovat a to neprodleně pronajímateli bez zbytečných odkladů nutnost provedení veškerých oprav nebo údržby domu a umožnit i takové opravy, jinak bude odpovídat za veškerou škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne.

Nájemce nemůže dát chalupu nebo její část třetí osobě do pronájmu.

Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen dům vyklidit a předat jej v původním stavu v jakém jej převzal. Pronajímatel má právo na náhradu škody ve výši ujednané pokuty neodevzdá - li nájemce chalupu v den ukončení nájmu a v původním stavu, jako když chalupu převzal.

#### **7.Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem odesláním vyplněné rezervace na [www.chalupabarunka.cz](http://www.chalupabarunka.cz) a připsáním zálohy na účtu pronajímatele.

Nájemce odpovídá za všechny členy s ním sdílející pronajatou chalupu a za jejich chování a případné škody, které způsobí. Případnou škodu nebo ztrátu či poškození objektu či jeho vybavení bude pronajímatel uplatňovat a vymáhat pouze po nájemci.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom vyhotovení pro každého účastníka této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, na základě jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Stav elektroměru při nástupu : VT ..... kWh NT ..... kWh

Stav elektroměru při ukončení pobytu : VT ..... kWh NT ..... kWh

Skutečná spotřeba el.energie : VT.....kWh NT.....kWh

Celková spotřeba el. energie : ..... kWh

Celková cena za spotřebovanou el.energi : .....

Poplatek obci 10Kč/dospělá osoba/noc : .....

Poplatek obci 5Kč/lůžko/noc : .....

Vratná kauce ve výši 3.000,-Kč Zaplacená dne ..... Podpis příjemce.....

**Heslo Wi - Fi : b7npjbd**

V Holešově Dne .....

V ..... Dne .....

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce